Vanzare Casa / Vila - 7 camere - Kiseleff








Detalii oferta:

- ID: 31681
- Suprafata utila: 450 mp
- Suprafata construita: 570 mp
- Total teren: 190 mp
- Numar de camere: 7
- Mobilat: Nu
- Nemobilat: Da
- Localitate/Sector: Sector 1
- Zona: Kiseleff
- Anul constructiei: 2010
- Amprenta la sol: 120
- Pret vanzare: 1 500 000 EURO

DETALII OFERTA

Compania: Perfect Casa

PERFECT CASA
EXCLUSIVE REAL ESTATE COMPANY
FONDATA IN 1992

Telefoane: 021/2245520, 021/2245536
Fax: 021/2245537
E-mail: office@perfectcasa.ro
Website: www.perfectcasa.ro

Descriere:

PERFECT CASA VA OFERA SPRE VANZARE O VILA CU 7 CAMERE (D+P+2+M), KISELEFF
Teren liber:70 mp
Destinatii: rezidenta, birou

Va prezentam spre vanzare o proprietate deosebita,Â constructie 2010 amplasata intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul capitalei, pe o strada adiacenta bulevardului Kiseleff.

Proprietatea ofera o vila structurata pe demisol, parter, 2 etaje si mansarda, la care se adauga o curte privata de 70mp, 2 locuri de parcare in garajul subteran si posibilitati parcare pentru alte 2 masini la nivelul frontului stradal.

Compartimentare:
DEMISOL: garaj auto pentru 2 masini(44,92mp) + camera tehnica + boxa(camera de serviciu 7mp) + grup sanitar;
PARTER: hol acces(5mp) + living(24,67mp) + dining(27,64mp) + bucatarie(19,39mp) + camara + baie;
ETAJ 1: hol acces(20 mp) + 2 dormitoare(22,88mp, respectiv 19,39mp) fiecare cu dressing(3,89mp si 4,32mp) si baie(7,1mp respectiv 7,70mp) proprii + o loggia(8,57mp);
ETAJ 2:Â hol acces(20 mp) + 2 dormitoare(35,24mp, respectiv 19,39mp) fiecare cu dressing propriu (3,89mp si 2,35mp) si o baie(7,70mp)+ o loggia(8,57mp);
MANSARDA: in prezent este open space, dar exista posibilitatea delimitarii in: zona hobby(49mp) + dormitor(23,31mp) + dressing(2,45mp) la care se adauga o baie de 6,32mp.

Holurile, treptele scarii interioare, baile si bucataria au pardoseala acoperita in placi din gresie, iar in dormitoare a fost montat parchet din lemn de stejar. Pentru pereti s-a optat pentru vopsitorie lavabila, stucco venziano si stucaturi ornamentale.

Datorita rafinamentului si elegantei finisajelor si stilului arhitectonic, proprietateaÂ este ideala atat pentru resedinta personala, cat si pentru sediu de companie privata.
Vila este pretabila pentru investitie, in prezent fiind inchiriata.