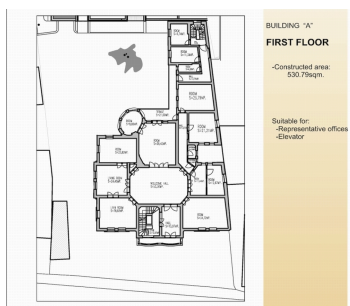
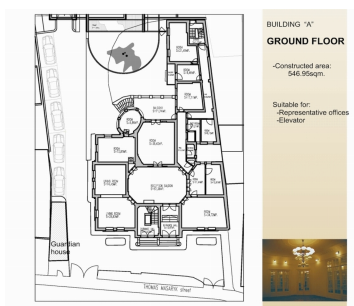
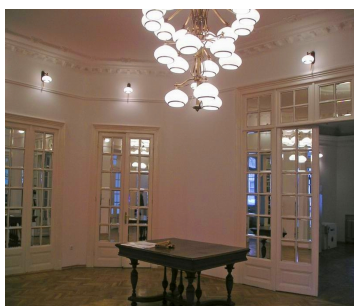
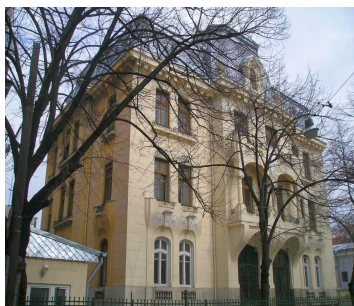


Vanzare Casa / Vila - 52 camere - Rosetti



Detalii oferta:

- ID: 17378
- Suprafata utila: 2200 mp
- Suprafata construita: 2590 mp
- Total teren: 2354 mp
- Numar de camere: 52
- Mobilat: Nu
- Nemobilat: Da
- Mobilat/Nemobilat: Da
- Localitate/Sector: Sector 1
- Zona: Rosetti
- Anul constructiei: 1927
- Amprenta la sol: 535
- Categorie investitie: Da
- Pret vanzare: **3 500 000 EURO**
- Pret / mp: **12 EURO**

DETALII OFERTA

Compania: Perfect Casa



Telefoane: 021/2245520, 021/2245536

Fax: 021/2245537

E-mail: office@perfectcasa.ro

Website: www.perfectcasa.ro

Descriere:

PERFECT CASA VA OFERA SPRE VANZARE UN IMOBIL CU 52 DE CAMERE (D+P+2+M), ROSETTI

Teren liber: 1818 mp

Destinatii: rezidenta, birouri

Construit la inceputul secolului XX, intre anii 1911 si 1927, imobilul este inclus in lista monumentelor de categorie B din patrimoniul national. Exista o solutie de conservare a imobilului, care va fi aplicata in situatia inchirierii imobilului, respectand dorintele de compartimentare ale chiriasului, dar si restrictiile impuse imobilelor monument conform legislatiei in vigoare.

COMPARTIMENTARE:

Suprafata construita pe fiecare nivel:

Subsol: 487,62 mp;

Parter: 546,95 mp;

Etaj 1: 530,79 mp;

Etaj 2:: 530,79 mp;

Mansarda: 494,09 mp.

Amprenta la sol a acestui imobil masoara 535,25 mp, iar curtea aferenta este de 780,57 mp in situatia in care se va da alta destinatie spatiului liber de constructii ramas disponibil. Pe langa imobilul impresionant ca dimensiuni si valoare istorica, pentru o sectiune de lotul total de teren in proprietate, s-a obtinut PUZ si se fac demersuri pentru obtinerea autorizatiei de constructie pentru construirea unui imobil cu destinatie rezidentiala si structura 2S+P+5.

Cladirea noua va oferi 18 apartamente de lux si 40 de locuri de parcare in subteran, avand o suprafata construita totala de 5242 mp si o amprenta la sol de 727,90 mp.

FINISAJE: parchet , marmura , lampi , calorifere aluminiu

DOTARI: semineu, scara interioara

Proprietatea este disponibila spre vanzare la pretul de 4.000.000 Euro + TVA incluzand imobilul existent in prezent si aprobarile necesare pentru constructia noului edificiu.

Este disponibila si spre inchiriere cu un pret de 12 Euro / mpÂ