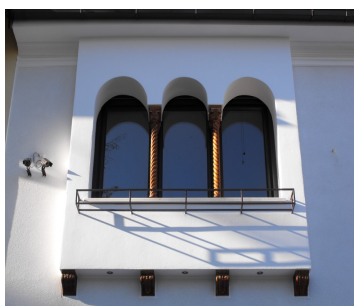
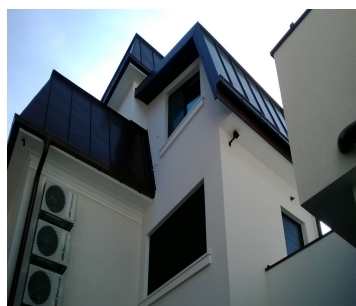


Vanzare Casa / Vila - 0 camere - 1 Mai



Detalii oferta:

- ID: 35752
- Suprafata utila: 238 mp
- Suprafata construita: 342 mp
- Total teren: 257 mp
- Localitate/Sector: Sector 1
- Zona: 1 Mai
- Tip constructie: D+P+1+M
- Anul constructiei: 2013
- Amprenta la sol: 73
- Pret vanzare: **550 000 EURO**

DETALII OFERTA

Compania: Perfect Casa



Telefoane: 021/2245520, 021/2245536

Fax: 021/2245537

E-mail: office@perfectcasa.ro

Website: www.perfectcasa.ro

Descriere:

Perfect Casa va prezinta spre vanzare o vila cu arhitectura eleganta si stil, in zona 1 Mai, Ion Mihalache. Vila este constructie 2013, D+P+E1+M, reprezentand "corpul C1", cu destinatie rezidentiala, cu o amprenta la sol de 73 mp si o suprafata construita de 342 mp; suprafata utila 238 mp, amplasata pe un teren in suprafata indiviza de 156mp din terenul in suprafata totala de 208mp.Â

Imobilul, incadrat in clasa de energie A, este compus din:

- Demisol: hol larg, 3 camere inalte, baie, spatiu depozitare, scara;
- Parter: hol deschis intrare principala, camera zi, bucatarie cu acces secundar, scara;
- Etaj: hol larg cu spatiu zi, dormitor matrimonial, baie, terasa, scara;

- Mansarda: zona recreere, baie, scara;

Supanta: zona noapte, scara.

Curte: 1 loc parcare, gratar, acces (servitute) pt. ?corpul C2?.

Finisaje interioare: zugraveli lavabile cu argint, piatra naturala/travertin, parchet masiv, trepte lemn, glafuri lemn masiv, plansee sticla, tavan bolta caramida.

Finisaje exterioare: tencuiala structurata decorativa hidrofoba siliconica, zugraveli lavabile, invelitoare tabla faltuita Lindab, sorturi gard tabla faltuita Lindab, glafuri piatra naturala/calcar, stalpi lemn sculptat, pavaj curte piatra naturala/andezit.

Dotari: tamplarie interioara - usi lemn masiv, tamplarie exterioara PVC Rehau Euroline 70, geam termopan "fourseason", rulouri jaluzele actionate electric - izolate termic, rulouri plase insecte, ferestre mansarda Velux, sistem degivrare Devi pentru jgheaburi, burlane si terasa, sistem supraveghere/video cu monitorizare, sistem antiefractie/alarma Paradox cu monitorizare, sistem acces video/interfon cu ecran LCD, centrala termica proprie Wiessman Vitopend, aer conditionat Platinum, bransament electric 380V, bransament gaze nou, racord nou canalizare si scurgeri supradimensionate, instalatii sanitare si termice polipropilena si cupru.

Suprafetele conform schitelor cadastrale sunt urmatoarele:

Suprafata construita: $98 + 73 + 78 + 74 + 19 = 342$ mp construiti,

Suprafata totala: $64,34 + 55,47 + 59,72 + 62,60 + 15,35 = 257,48$ mp total,

Suprafata utila: $63,11 + 52,07 + 50,54 + 58,35 + 14,35 = 238,42$ mp utili.

Terenul aferent imobilului ?corp C1? este 156 mp, din care amprenta la sol este 73 mp, rezulta teren liber 83 mp. Terenul de 156 mp este cota indiviza din terenul total de 208 mp.