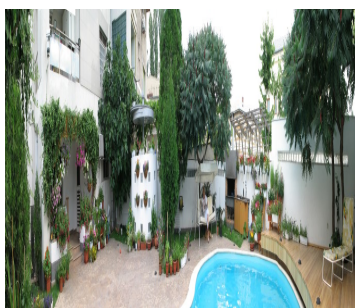


Vanzare Casa / Vila - 10 camere - Cotroceni



Detalii oferta:

- ID: 35760
- Suprafata utila: 454 mp
- Suprafata construita: 500 mp
- Total teren: 398 mp
- Numar de camere: 10
- Localitate/Sector: Sector 5
- Zona: Cotroceni
- Tip constructie: S+P+2+M
- Anul constructiei: 1967
- Pret vanzare: **1 900 000 EURO**

DETALII OFERTA

Compania: Perfect Casa



Telefoane: 021/2245520, 021/2245536

Fax: 021/2245537

E-mail: office@perfectcasa.ro

Website: www.perfectcasa.ro

Descriere:

Perfect Casa va prezinta spre vanzare o vila deosebita, pretabila pentru birou sau resedinta, situata in zona Cotroceni.

Acest imobil a fost construit în anul 1967. Intre anii 1996 - 1997 si 2004, cladirea a fost reconsolidata, renovata si amenajata de arhitectul Adrian Balasoiu.

Proprietatea este deosebita, atat prin calitatea constructiei si finisajelor, dar si datorita curtii generoase.

Imobilul are regim de inaltime P+2+Mansarda, cu subsol partial. Fatada este personalizata cu elemente specifice eclectismului stilistic prezent in zona, astfel incat se inscrie armonios in ambianta specifica a cartierului Cotroceni.

Finisaje fatada: tencuiala impermeabila respiranta de tip Baumit alba, placare cu Granito-Gres bej deschis, tamplarie de aluminiu floxat cu bariera termica si geam termopan. Parterul se afla la o inaltime de +0.70m fata de nivelul terenului si este accesibil printr-o mica terasa avand 4 trepte la intrare.

Inaltimea libera H=2.92m iar partial exista zone de tavan fals rabitat si scafe (H=2.62m).

Finisaje: pardoseala mocheta, partial granit, gresie pe terasa, tamplarie de aluminiu cu geam termopan.

Etajul 1 cuprinde (in cazul in care imobilul este folosit drept resedinta): holul scarii, o zona de living si un dormitor deservit de un dressing si o baie. Dormitorul se poate deschide spre living si are iesire pe balcon spre curtea din spate. Inaltime libera H=2.77m, partial exista zone de tavan fals rabitat si scafe.

Etajul 2 cuprinde (În cazul În care imobilul este folosit drept resedinta): holul scarii, o zona de living, ~~un~~ ^{un} sas de acces la dormitoare, 2 dormitoare deservite de o baie si avand o iesire pe o terasa-logie deschisa spre curtea din spate. Inaltime libera H=2.75m, partial exista zone de tavan fals rabitat si scafe.

Etajul 3, accesibil printr-o scara metalica ce porneste din holul scarii de la etajul 2 cuprinde: un spatiu polivalent generos, un sas de acces spre 2 dormitoare, deservite de o chicineta si un grup sanitar. Inaltimea libera este variabila, intre 2m si 5m.

Au fost refacute si gardurile ce delimiteaza proprietatea pe cele trei laturi libere (pe cea de-a patra latura constructia se cupleaza la calcan cu cladirea invecinata)

Deschiderea la strada este de aprox 12 ml. Lungimea terenului este de aprox 34 ml.

Fotografiile prezentate ilustreaza imobilul drept resedinta unifamiliala, insa actualmente este folosit ca si spatiu de birouri.

In configuratia actuala de birou, peretii sunt vopsiti cu lavabil de culoare alba sau ivoire.

Titlul de proprietate este impecabil, fara sarcini.

Suprafetele sunt: la parter - 101 mp, et.1 - 108 mp, et. 2 - 104 mp, mansarda - 99 mp, subsol 42 mp.

În perimetrul proprietatii exista o alee interioara, descoperita, unde se pot parca lejer doua autoturisme mari. Pe aceeasi alee este amplasata si o cabina pentru paznic.

Poarta ce da acces spre alee este electrica, aceasta fiind actionata prin telecomanda si culisand in lateral.

Langa trotuarul din fata cladirii se mai pot parca alte 3 autoturisme.

Nu in ultimul rand, exista o piscina neacoperita, cu adancimea de 1.1m - 1.9m, avand forma neregulata (bob de fasole).

Printre vecini se afla Opera Center, Uniqa Asigurari, Sandvik Suedia, Forum 2000 Building, Arenele BNR, Facultatea de Medicina Veterinara, Sediul PNL, etc.