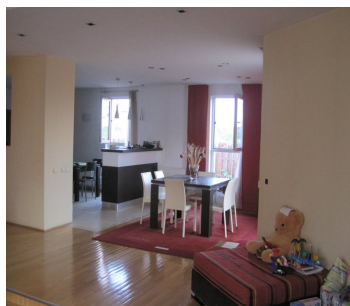


Vanzare Casa / Vila - 6 camere - Pipera



Detalii oferta:

- ID: 36097
- Suprafata utila: 290 mp
- Suprafata construita: 350 mp
- Total teren: 500 mp
- Numar de camere: 6
- Mobilat: Da
- Judet: Ilfov
- Localitate/Sector: Voluntari
- Zona: Pipera
- Tip constructie: S+P+1+M
- Anul constructiei: 2006
- Pret vanzare: **215 000 EURO**

DETALII OFERTA

Compania: Perfect Casa



Telefoane: 021/2245520, 021/2245536

Fax: 021/2245537

E-mail: office@perfectcasa.ro

Website: www.perfectcasa.ro

Descriere:

Perfect Casa va recomanda o vila frumoasa situata in zona Lac Pipera.

Construita in anul 2006 (pe o suprafata de teren de 500 mp), vila beneficiaza de toate utilitatile (canalizare, gaze, apa - put propriu, telefonie, internet, televiziune satelit).Â

Este structurata Sp+P+1+M, avand urmatoarea compartimentare:

- subsol partial - 15mp;

- parter - 125 mp - compus din living+dining(49mp), bucatarie, birou, baie, camera, hol, acces subsol;
- etaj - 100mp - compus din dormitor matrimonial cu baie si dressing proprii, plus alte 2 dormitoare, baie, hol si 2 balcoane;
- mansarda partiala de 50mp, compusa din 1 camere amenajata pentru dormitor si multiple spatii pentru depozitare; - langa casa este o terasa de 18 mp.

Casa are structura metalica, formata din profile de tip H provenite de la un producator extern (Austria). Peretii sunt de tip sandwich de 10 cm: foaie de tabla din otel, spuma poliuretana, foaie de tabla din otel. La interiorul peretilor a fost asigurat un nou strat de termoizolatie (vata minerala si folie termoprotectiva). La exterior am anvelopat casa cu inca un strat de polistiren.

Chiar daca nu sunt extrem de populare aceste modele de casa in piata romaneasca, exista beneficii evidente si dovedite:

- eficienta energetica sporita tradusa in costuri mai mici ale consumului de gaze vs. case similare caramida/beton
- casa este mai usoara fata de sistemul cu zidarie, si aceasta conduce la un comportament foarte bun in timpul cutremurelor
- permite modularea/modificarea interiorului

Acoperisul este format tot din pereti de tip sandwich, dar cu configuratie specifica invelitorilor.

In plus, vila beneficiaza de centrala termica proprie Immergas, usa intrare Maco, usi interioare Pinum, geamuri termopan profil Veka, 5 unitati de aer conditionat (inclusiv la mansarda), parchet masiv de stejar, gresie, faianta si vopsea calitate superioara, precum si electrocasnice si mobilier de foarte buna calitate.

In curte sunt 4 arbori fructiferi, cateva tufe de zmeura, arbori tuya, gazon.